

MÄKLAR- och KÖPARINFORMATION. Rev 2015-01-11

**Stadgar och senaste årsredovisning med förvaltningsberättelse och revisionsberättelse finns på föreningens hemsida:
www.platan17.com**

**Styrelsen förutsätter att mäklaren före kontraktsskrivning delger köparen innehållet i denna information.
En av köparen undertecknad blankett ska bifogas överlåtelsehandlingarna.**

Föreningens namn	Brf Platån 17
Organisationsnummer	76 96 05 – 27 81
Föreningen bildad	1999-11-22
Fastigheternas byggnadsår	1969
Fastigheterna övertogs	2001-05-02
Antal lägenheter	80 varav 5 är hyreslägenheter
Marken	Friköpt
Äkta / oäkta förening	Äkta
Årsavgift	Inga förändringar är planerade
Föreningens lån	2014-01-22 var det 16,8 MSEK
I avgiften ingår	Värme Vatten Gemensam fastighetsel Tvättstuga Bostadsrättsförsäkring
Parkeringsplatser	Föreningen har 45 platser på egen mark längs kurvan upp till husen och på plattan framför husen. Följer ej med lägenheten vid försäljning utan det finns en separat kö
Telefon	TELIA Uttag finns i lägenheten Möjlighet finns även till Ip-telefoni genom BREDBANDSBOLAGET eller COMHEM
Bredband	BREDBANDSBOLAGET Uttag finns i lägenheten
TV	COMHEM Uttag finns i lägenheten och COMHEMs analoga grundutbud ingår och är obligatorisk och finns som separat post på räkningen från NORDSTADEN

Förråd	Förråd i entréplan finns till alla lägenheter utom de på plan 1 på VV 1C och VV 1D Dessutom har föreningen 7 stycken extra förråd som hyrs ut till de boende via en kölista
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga. Bokas via nyckeltavla Cykelrum vid varje port plus ett större vid VV 3B Grovsoprum Föreningslokal för styrelsemöten
Större reparationer eller ombyggnader	Ny tvättstuga 2002 Nytt tak plus tilläggsisolering 2003 Nya luftvärmväxlare 2005 Husens gavlar tilläggsisoleras 2007 Ny värmväxlare i undercentralen för varmvatten och värme 2007 Ny värmväxlare för luftvärmväxlarna 2009
Uppvärmning	Fjärrvärme via värmväxlare till vattenradiatorer och via friskluftens värmväxlarsystem
Ventilation	Varje trappuppgång har ett från – och tilluftssystem med tillsatsvärme
Köksfläkt	Får ej kopplas till husets ventilation. Här gäller endast kåpa eller kolfilterfläkt utan anslutning till husets ventilation
Lägenhetsnycklar	Följande nycklar finns: Lägenheten Eventuellt säkerhetslås PAC-brickor (svart elektronisk nyckel som går till entrédörrar på markplan samt tvättstugan) Källardörr (i vissa fall skyddsrumsdörr) Eventuellt cykelrum Bokningscylinder för tvättid
Renovering	Ska utföras enligt föreningens stadgar, anvisningar och regler. Renoveringsblankett, finns på hemsidan, ska vara godkänd av styrelsen före arbetsstart
Medlemskap	Överlåtelser hanteras av föreningens förvaltare: NORDSTADEN AB Storgatan 45 171 52 SOLNA Telefon 32 40 60 E-post: info@nordstadenab.se
Kontroll vid överlåtelse	Föreningen tar en UC på alla köpare
Juridisk person	Godkänns ej
Delat ägande	Accepteras men den / de boende (mantalsskrivna) måste äga minst 50%.

Överlåtelseavgift	2,5 % av prisbasbeloppet, betalas av köparen (för 2015: 1 113 kr inkl. moms)
Pantsättningsavgift	1 % av prisbasbeloppet (för 2015: 445 kr inkl moms)
Föreningens adress	Brf Platån 17 c/o NORDSTADEN AB Storgatan 45 171 52 SOLNA
Kontaktpersoner	Eventuella frågor kan skickas till styrelsens medlemmar, se hemsidan eller ställas till föreningens förvaltare NORDSTADEN

Tagit del av ovanstående information.

Datum:.....

Underskrift/er:.....

Namnförtydligande/n:.....