

## **REGLER FÖR TRIVSEL OCH ORDNING** (REV 2015-05-04)

### **1. ALLMÄNT**

Var rädd om våra hus, kom alltid ihåg att vi tillsammans äger fastigheten.  
Plocka upp efter dig och släng inte skräp på golven eller marken.

### **2. LJUD OCH OLJUD**

Det ska vara tyst i huset mellan klockan 22.00 – 07.00 på vardagar.  
Slå inte igen din ytterdörr, utan stäng den.  
Börning och snickrande bör ej ske helgmorgnar och kvällar.  
Informera dina grannar skriftligen i god tid före renovering och efter styrelsens skriftliga godkännande på renoveringsblanketten.  
Informera gärna om du planerar en större fest. Dämpa ljudet om folk klagar.

### **3. RÖKNING**

Rökning är absolut förbjuden i gemensamma utrymmen, hissar och trapphus.  
Om du röker utanför porten, FIMPA I ASKKOPPEN, inte på marken.  
Fimpar får aldrig slängas ut från balkonger eller fönster.

### **4. HUSDJUR**

Hundar ska hållas kopplade. Ta upp bajset efter din hund, enligt gällande lag.  
Katter ska enligt Solna kommuns föreskrifter hållas i band eller under uppsikt.  
Om du borstar din katt eller hund på balkongen - släpp inte ut hårtussar i luften.

### **5. TVÄTTSTUGA**

Se separata regler som finns anslagna i tvättstugan.

### **6. BALKONG OCH UTEPLATS**

Grillning på balkong eller lägenhetens uteplats är inte tillåtet.  
Ingenting får kastas ut från balkongerna.  
Lakan och mattor får ej skakas över räcket.  
Balkonglådor ska hängas på insidan av balkongen.  
Parabol kräver styrelsens tillstånd.

### **7. TRAPPHUS OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN**

Trapphus, entréer, våningsplan och källargångar skall vara fria från ägodelar.  
Barnvagnar, cyklar, skateboards, kälkar etc får EJ förvaras på våningsplanen. Torkmattor får ej läggas utanför lägenhetens ytterdörr. Detta är påbud av brandskyddsmyndigheten.  
Branddörrarna mellan trapphus och våningsplan måste alltid hållas stängda.  
Dörrarna till trapphusen i markplan och även dörrarna på trädgårdssidan i hus 1C och 3B är låsta dygnet runt.

## **8. SOPOR**

Följ noga reglerna för vad som får ställas i grovsoprummet. Nyckel finns hos styrelsens medlemmar och ett antal andra enligt anslag i porten.

Använd återvinningskärnen vid parkeringen mitt för Västra Vägen 5 ABC för kartonger, plast, glas, metall och tidningar.

Närmaste miljöstation finns vid OKQ8 på Hemvärnsgatan 1 i Solna strand.

Hushållssopor får ej slängas i grovsoporna.

Pizzakartonger eller annat som kan orsaka stopp, får ej slängas i sopnedkast.

## **9. PARKERING**

Det är förbjudet att parkera längs trottoaren framför 3A-3B, på vändplan eller någon annanstans på föreningens mark utanför privata p-rutor. P-boten är 500 kr.

## **10. KÖKSVENTILATION**

Köksfläktar kopplade till ventilationssystemet får inte användas.

## **11. VENTILATIONEN OCH VÄDRING**

Våra hus är utrustade med automatiskt styrd till- och frånluftsvärlation med värmeåtervinning. Vintertid är det kallt ute och då går det åt mycket värme – kostnaden för detta är den tyngsta driftkostnaden för vår förening. Håll fönster och balkongdörrar stängda annat än för snabb vädring. För att sänka temperaturen använd termostatventilerna – inte ständigt öppna fönster eller balkongdörrar. Du som har inglasad balkong får inte ha balkongdörren öppen för att värma balkongen utan måste skaffa ett lämpligt el-element. Här kan vi med gemensamma krafter verkligen spara pengar – och vår miljö.

## **12. LÄGENHETSRENOVERING**

Ansökan skall göras i god tid på föreningens blankett som finns på hemsidan.