

<i>Föreningens namn</i>	Brf Platån 17
<i>Organisationsnummer</i>	769605-2781
<i>Föreningen bildades</i>	1999-11-22
<i>Fastigheternas byggnadsår</i>	1969
<i>Fastigheterna övertogs</i>	2001-05-02
<i>Antal lägenheter</i>	80 varav 4 är hyreslägenheter
<i>Marken</i>	Friköpt
<i>Äkta / oäkta förening</i>	Äkta
<i>Årsavgift</i>	Senaste höjning: 5% på basavgiften fr o m 1 okt 2018
<i>Föreningens lån</i>	Långfristiga skulder: 9,8 MSEK
<i>I avgiften ingår</i>	Värme Vatten Gemensam fastighetsel Tvättstuga Bostadsrättsförsäkring Gruppanslutning till Bredbandsbolaget
<i>Parkeringsplatser</i>	Föreningen har 45 platser på egen mark längs kurvan upp till husen och på plattan framför husen. Följer ej med lägenheten vid försäljning utan det finns en separat kö
<i>Fast telefoni och Bredband</i>	TELIA, Bredbandsbolaget och ComHem Uttag finns i lägenheten Gruppanslutning till Bredbandsbolaget ingår i avgiften
<i>TV</i>	ComHems basutbud ingår i avgiften
<i>Förråd</i>	Förråd i entréplan finns till alla lägenheter utom de senare tillbyggda, på plan 1 Sju stycken extra förråd hyrs ut till de boende via kölista
<i>Gemensamma utrymmen</i>	Tvättstuga Cykelrum vid varje port plus ett större vid VV 3B Grovsoprum Föreningslokal för styrelsemöten
<i>Om- och tillbyggt sedan föreningen bildades</i>	Ny tvättstuga 2002 Nytt tak plus tilläggsisolering 2003 Nya luftvärmväxlare 2005 Husens gavlar tilläggsisoleras 2007 Ny värmväxlare i undercentralen för varmvatten och värme 2007 Ny värmväxlare för luftvärmväxlarna 2009 Nya portlås med kod 2017 Nya fönster på östsidan 2017 Digitalt bokningssystem för tvättstugan 2017

<i>Renovering</i>	Ska utföras enligt föreningens stadgar, anvisningar och regler. Obligatorisk slutbesiktning sker på medlemmens bekostnad. Blankett för ansökan om renoveringstillstånd finns på hemsidan, ska vara godkänd av styrelsen före arbetsstart.
<i>Medlemskap</i>	Överlåtelse hanteras av föreningens förvaltare: NORDSTADEN AB Storgatan 45 171 52 SOLNA Telefon 32 40 60 E-post: info@nordstadenab.se
<i>Kontroll vid överlåtelse</i>	Föreningen tar in en UC på alla köpare
<i>Juridisk person</i>	Godkänns ej
<i>Delat ägande</i>	Accepteras, men den/de som mantalsskrivs i föreningen måste äga minst 50%
<i>Överlåtelseavgift</i>	2,5% prisbasbeloppet, betalas av köparen
<i>Pantsättningsavgift</i>	1% av prisbasbeloppet
<i>Föreningens postadress</i>	Brf Platån 17 c/o Nordstaden AB Storgatan 45 171 52 Solna
<i>Kontaktinfo</i>	För eventuella frågor, kontakta någon i styrelsen eller föreningens förvaltare NORDSTADEN.

Jag/vi, som är köpare, har tagit del av ovanstående information:

Datum:

Underskrift/er:

.....

Namnförtydligande:

.....