

| | |
|--|--|
| <i>Föreningens namn</i> | Brf Platån 17 |
| <i>Organisationsnummer</i> | 769605-2781 |
| <i>Föreningen bildades</i> | 1999-11-22 |
| <i>Fastigheternas byggnadsår</i> | 1969 |
| <i>Fastigheterna övertogs</i> | 2001-05-02 |
| <i>Antal lägenheter</i> | 80 varav 4 är hyreslägenheter |
| <i>Marken</i> | Friköpt |
| <i>Äkta / oäkta förening</i> | Äkta |
| <i>Årsavgift</i> | Senaste höjning: 5% på basavgiften fr o m 1 okt 2018 |
| <i>Föreningens lån</i> | Långfristiga skulder: 9,8 MSEK |
| <i>I avgiften ingår</i> | Värme Vatten Gemensam fastighetsel Tvättstuga Bostadsrättsförsäkring Gruppanslutning till Bredbandsbolaget |
| <i>Parkeringsplatser</i> | Föreningen har 45 platser på egen mark längs kurvan upp till husen och på plattan framför husen. Följer ej med lägenheten vid försäljning utan det finns en separat kö |
| <i>Fast telefoni och Bredband</i> | TELIA, Bredbandsbolaget och ComHem Uttag finns i lägenheten Gruppanslutning till Bredbandsbolaget ingår i avgiften |
| <i>TV</i> | ComHems basutbud ingår i avgiften |
| <i>Förråd</i> | Förråd i entréplan finns till alla lägenheter utom de senare tillbyggda, på plan 1 Sju stycken extra förråd hyrs ut till de boende via kölista |
| <i>Gemensamma utrymmen</i> | Tvättstuga Cykelrum vid varje port plus ett större vid VV 3B Grovsoprum Föreningslokal för styrelsemöten |
| <i>Om- och tillbyggt sedan föreningen bildades</i> | Ny tvättstuga 2002 Nytt tak plus tilläggsisolering 2003 Nya luftvärmväxlare 2005 Husens gavlar tilläggsisoleras 2007 Ny värmväxlare i undercentralen för varmvatten och värme 2007 Ny värmväxlare för luftvärmväxlarna 2009 Nya portlås med kod 2017 Nya fönster på östsidan 2017 Digitalt bokningssystem för tvättstugan 2017 |

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Renovering</i> | Ska utföras enligt föreningens stadgar, anvisningar och regler. Obligatorisk slutbesiktning sker på medlemmens bekostnad. Blankett för ansökan om renoveringstillstånd finns på hemsidan, ska vara godkänd av styrelsen före arbetsstart. |
| <i>Medlemskap</i> | Överlåtelse hanteras av föreningens förvaltare: NORDSTADEN AB Storgatan 45 171 52 SOLNA Telefon 32 40 60 E-post: info@nordstadenab.se |
| <i>Kontroll vid överlåtelse</i> | Föreningen tar in en UC på alla köpare |
| <i>Juridisk person</i> | Godkänns ej |
| <i>Delat ägande</i> | Accepteras, men den/de som mantalsskrivs i föreningen måste äga minst 50% |
| <i>Överlåtelseavgift</i> | 2,5% prisbasbeloppet, betalas av köparen |
| <i>Pantsättningsavgift</i> | 1% av prisbasbeloppet, gäller per separat lånenummer |
| <i>Föreningens postadress</i> | Brf Platån 17 c/o Nordstaden AB Storgatan 45 171 52 Solna |
| <i>Kontaktinfo</i> | För eventuella frågor, kontakta någon i styrelsen eller föreningens förvaltare NORDSTADEN. |

Jag/vi, som är köpare, har tagit del av ovanstående information:

Datum:

Underskrift/er:

Namnförtydligande: