

REGLER FÖR TRIVSEL OCH ORDNING

1. ALLMÄNT

- Var rädd om våra hus, kom alltid ihåg att vi tillsammans äger fastigheten.
- Plocka upp efter dig och släng inte skräp på golven eller marken.

2. LJUD OCH OLJUD

- Det ska vara tyst i huset mellan klockan 22.00 – 07.00 på vardagar.
- Slå inte igen din ytterdörr, utan stäng den.
- Renoveringsarbeten ska utföras mellan kl 08.00-20.00 månd-fred, och övrigt borrhande eller snickrande får endast ske mellan 10.00-18.00 lörd-sönd. OBS att all renovering måste godkännas av styrelsen före start. Blankett finns på hemsidan.
- Informera dina grannar före renovering.
- Tänk på att borrhande även hörs i grannporten, så sätt lappar i bägge entréerna i ditt hus. Du kan även lägga upp en notis i Facebookgruppen.
- Informera gärna om du planerar en större fest. Dämpa ljudet om grannarna klagar.

3. RÖKNING

- Rökning är absolut förbjuden i gemensamma utrymmen, hissar och trapphus.
- Om du röker utanför porten, FIMPA I ASKKOPPEN, inte på marken.
- Fimpar får **aldrig** slängas ut från balkonger eller fönster.

4. HUSDJUR

- Hundar ska hållas kopplade i Solna enligt lag. Givetvis tar du också upp bajset efter din hund.
- Katter ska enligt Solna kommuns föreskrifter hållas i band eller under uppsikt.
- Om du borstar din katt eller hund på balkongen - släpp inte ut hårtussar i luften.

5. TVÄTTSTUGA

- Tvättstugan har ett digitalt bokningssystem. Har den bokade tvätttiden inte utnyttjats efter 30 minuter betraktas den som ledig och får användas av annan boende.
- Torktiden får utnyttjas i högst en timme efter bokad tvättid.
- Se även separata regler som finns anslagna i tvättstugan.

6. BALKONG OCH UTEPLATS

- Grillning på balkong eller lägenhetens uteplats är inte tillåtet.
- Ingenting får kastas ut från balkongerna.
- Lakan och mattor får ej skakas över räcket.
- Balkonglådor ska hängas på insidan av balkongen.
- Parabol kräver styrelsens tillstånd och får endast monteras på balkongens insida.

7. TRAPPHUS OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Trapphus, entréer, våningsplan och källargångar skall vara fria från boendes ägodelar.
- Barnvagnar, cyklar, skateboards, kälkar etc får EJ förvaras på våningsplanen, och torkmattor får ej läggas utanför lägenhetens ytterdörr. Detta är påbud av brandskyddsmyndigheten.
- Branddörrarna mellan trapphus och våningsplan måste alltid hållas stängda.

8. SOPOR

- Använd återvinningskärlen vid parkeringen mitt för Västra Vägen 5 för kartonger, plast, glas, metall och tidningar.
- Grovsopbil (sk.k. mobil återvinningscentral) kommer till vår vändplan ca var tredje månad, och till Solna Centrum varje helgfri torsdag.
- Hushållssopor ska slängas i container vid vändplan.

9. PARKERING

- Det är förbjudet att parkera längs trottoaren framför 3A-3B, på vändplan eller någon annanstans på föreningens mark utanför privata p-rutor. Föreningen anlitar Parkeringsbolaget Apcoa (f.d.Europark) 077-140 10 20, som gör regelbundna ronderingar och kommer vid anrop.
- Av- och pålastning får ske i högst 15 minuter, längs trottoaren framför 3A-3B.
- Stå aldrig så att du spärrar framkomligheten för utryckningsfordon, sopbil och färdtjänst/taxi.

10. KÖKSVENTILATION

- Köksfläktar får inte vara kopplade till ventilationssystemet.

12. LÄGENHETSRENOVERING

- Ansökan skall göras i god tid på föreningens blankett som finns att ladda ner från hemsidan www.platan17.com