

Föreningen

Föreningens namn	Brf Platån 17
Organisationsnummer	769605–2781
Föreningen bildades	1999-11-22
Fastighetens byggnadsår	1969
Fastigheten övertogs	2001-05-02
Antal lägenheter	80 varav 4 är hyreslägenheter
Marken	Friköpt
Äkta/oäkta förening	Äkta
Om- och tillbyggt sedan föreningen bildades	Ny tvättstuga 2002 Nytt tak plus tilläggsisolering 2003 Nya luftvärmväxlare 2005 Husens gavlar tilläggsisoleras 2007 Ny värmväxlare i undercentralen för varmvatten och värme 2007 Ny värmväxlare för luftvärmväxlarna 2009 Nya portlås med kod 2017 Nya fönster på östsidan 2017 Digitalt bokningssystem för tvättstugan 2017 Stambyte och nya fönster i badrum 2019–2021. Fasadrenovering, tilläggsisolering av fasad och nya fönster i trapphus 2020–2021.

Ekonomi

Föreningens lån	46,8 Mkr
Föreningsavgift	Senaste höjning: 7% på basavgiften fr o m 1 april 2021
I avgiften ingår	Värme Vatten Gemensam fastighetsel Tvättstuga Bostadsrättsförsäkring
Överlåtelseavgift	2,5% av prisbasbeloppet. Betalas av köparen.
Pantsättningsavgift	1% av prisbasbeloppet. Gäller per lån.

Praktiskt

Fast telefoni och Bredband	Telia, Telenor och ComHem Uttag finns i lägenheten Gruppanslutning till Telenor via föreningen Så hanteras gruppavtal med Telenor bredband vid försäljning: Utflyttande kontaktar kundtjänst 020-222 222 (vardagar kl. 8-18). Inflyttad kontaktar kundtjänst när flyttat in. Det finns en Överlåtelseblankett om man vill slippa skicka in respektive vänta på att få hem routern: https://www.telenor.se/kundservice/priser-villkor-och-blanketter/fast-bredband-tv-telefoni/overlatelse2/overlata-tv--eller-bredbands-abonnemang/
TV	Gruppanslutning till ComHem via föreningen Så hanteras gruppavtal med ComHem vid försäljning: Utflyttande kontaktar kundtjänst 902 22 (vardagar kl. 8-17). Inflyttad kontaktar kundtjänst när flyttat in. Det går vanligtvis att göra en överflyttning av utrustningen till den som flyttar in. Om man ska flytta till en adress som också har ComHems "tre hål i väggen", kan man behålla utrustningen.
Förråd	Förråd i entréplan finns till alla Sex extra förråd hyrs ut till de boende via kölista

<i>Gemensamma utrymmen</i>	Tvättstuga Cykelrum vid varje port, plus ett större cykelrum intill uppgång 3B Föreningslokal för styrelsemöten
<i>Parkeringsplatser</i>	Föreningen har 45 platser på egen mark längs kurvan upp till husen och på plattan framför husen. P-plats följer inte med lägenheten, utan fördelas enligt en separat kö. (Se dokument Parkeringsregler)

Medlemskap

<i>Medlemskap</i>	Överlåtelser hanteras av föreningens förvaltare: NORDSTADEN AB Storgatan 45 171 52 SOLNA Telefon 08-32 40 60 E-post: info@nordstadenstockholm.se
<i>Kontroll vid överlåtelse</i>	Föreningen tar in en UC på alla köpare
<i>Juridisk person</i>	Godkänns ej
<i>Delat ägande</i>	Accepteras, men den som mantalsskrivs i föreningen måste äga minst 50%
<i>Renovering i lägenhet</i>	Skall utföras enligt föreningens stadgar, anvisningar och regler. Obligatorisk slutbesiktning sker på medlemmens bekostnad. Blankett för ansökan om renoveringstillstånd finns på hemsidan och ska vara godkänd av styrelsen före arbetsstart.

Kontakt

<i>Föreningens postadress</i>	Brf Platån 17 c/o Nordstaden AB Storgatan 45 171 52 Solna
<i>Kontaktinfo</i>	NORDSTADEN nås på tel 08-32 40 60 Styrelsens kontaktuppgifter finns på hemsidan, samt på anslag i entréerna.

Jag/vi, som är köpare, har tagit del av ovanstående information:

Datum:

Underskrift/er:

Namnförtydligande:

Uppdaterad 15 april 2021