

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Platån 17

Org.nr. 769605-2781

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen Platån 17 hade per den 31 december 2021, 112 medlemmar.

Styrelse, firmatecknare och valberedning

Styrelse

Margaretha Beverloo Smith	Ordförande
Jacques Villot	Kassör
Ida Bejvel Eriksson	Sekreterare
Jörgen Samuelsson	Ledamot
Bernt Granath	Ledamot
Daniel Stankovic	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom av styrelsen, tecknats av två i förening av styrelseledamöterna.

Valberedning

Valberedningen för val av föreningens styrelse består detta år av Carl-Erik Flensburg (sammankallande), Liisa Kastis och Martin Johansson.

Föreningsfrågor

Föreningsstämma

Föreningsstämma hölls torsdag 22 april 2021. I stämman deltog 27 röstberättigade medlemmar, varav 9 på plats och 18 via länk/telefon. Ingen fullmakt hade lämnats.

Stämman beslutade följande:

- att med godkännande lägga årsredovisningen och revisionsberättelsen till handlingarna
- att fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna
- att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning
- att föreningens resultat skulle balanseras i ny räkning

Fastigheterna

Bostadshus

PLATÅN 17 i Solna kommun byggdes 1969. Brf Platån 17 bildades 1999 och övertog fastighetsbeståndet år 2001. Föreningen omfattar 80 lägenheter, varav 76 bostadsrätter och 4 hyresrätter.

Beståndet omfattar två hus, Västra Vägen 1 C – 1 D och Västra Vägen 3 A – 3 B med en sammanlagd bostadsyta på 7 692 kvm och övrig lokalyta på 1 086 kvm.

De 80 lägenheterna är av varierande storlek från 1 rum upp till 4 rum och kök. Till 24 av lägenheterna hör en separat uthyrningsdel med egen entré, rum med pentry och ett toalett- och duschrum. Till varje lägenhet finns ett förråd i källaren, förutom för lägenheterna på plan 1 på Västra Vägen IC och ID. Lägenheter med uthyrningsdel har två förråd.

Förutom husen äger föreningen omgivande planteringar och gatumark inklusive 45 parkeringsplatser som hyrs ut till de boende i föreningen.

Föreningens lokaler

Föreningen har:

- En gemensam tvättstuga.
- En lokal som används som föreningslokal och sammanträdesrum.
- Allmänna lokalutrymmen som används till cykel- och barnvagnsrum.
- Sex små förråd plus ett större rum, som samtliga hyrs ut till föreningens medlemmar.

Inteckningar

Inteckningar har tagits ut i fastigheterna på sammanlagt 59,8 MKr.

Försäkringar

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. Föreningen har också en kollektiv Bostadsrättsförsäkring för samtliga medlemmar, som är tecknad i Trygg Hansa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsplan

Arbetet med underhållsplanen är ett löpande arbete där beslut tas om vilka åtgärder som ska prioriteras. Vi anlitar relevanta underleverantörer, efter upphandling med jämförande offerter.

De mest akuta åtgärderna i underhållsplanen var under året följande:

- Stambytet, som påbörjades hösten 2019 och blev klart 31 mars 2021. Vissa garantiåtgärder kvarstår.
- Fasadenovering och tilläggsisolering påbörjades våren 2020 och blev klart i februari 2021.
- Beslut om byte till nya LED-armaturer i husens entréer, våningsplan och trapphus togs i november.
- Nya tvättmaskiner till den gemensamma tvättstugan. Fem nya maskiner installerades i oktober.
- Installation av en tryckstegringspump i undercentralen. Vattentrycket hos våra boende har varit högst varierande och i vissa lägenheter oacceptabelt lågt. Nu har samtliga lägenheter ett bra vattentryck i kök och badrum.
- Asfaltering av uppkomna potthål och skador på vår gatumark utfördes under hösten av Cemi.
- Hissarnas nödtelefoner slutade att fungera efter en sönderfräkt kabel i Telias fasta nät som Telia inte kunde reparera. Vi upphandlade därför ett nytt mobilt abonnemang. Installationen gjordes av Stockholms Hiss- & Elteknik.

Nya medlemmar

I föreningen har fem lägenheter fått nya ägare under 2021, och de nya medlemmarna hälsas varmt välkomna.

Parkeringsintäkter

Genom avtalet med Apcoa Parking/Europark har vi under 2021 fått 30 % av kontrollavgifterna för felparkeringar, vilket under året givit 1 370 kr. Vi har även höjt avgiften för våra medlemmar som hyr p-plats av föreningen och följer nu Solna Stads tremånaderstaxa.

Avtal och upphandlingar under året

Vi har under 2021 gjort följande upphandlingar:

- Rörmokar'n AB anlätades efter upphandling för installation av en tryckstegringspump i undercentralen.
- Podab upphandlades för installation av nya tvättmaskiner till föreningens gemensamma tvättstuga, samt ett femårigt serviceavtal.
- D2 Gruppen anlätades efter upphandling för OVK, som genomfördes i december, efter att vi fått uppskov pga stambytet. Nästan alla lägenheter besiktigades, varav några fick anmärkningar som åtgärdas under januari/februari 2022.
- D2 gruppen anlätades efter upphandling för byte av belysningsarmatur i samtliga entréer, våningsplan samt trapphus.

Föreningens ekonomi

Som planerat höjdes föreningsavgiften med 7% från april 2021. Samtidigt togs beslut att vi, tack vare det förmånliga ränteläget, inte behöver göra någon höjning 2022. Räntenivån är avgörande för eventuella framtida avgiftshöjningar.

Brf Platån 17

Org.nr. 769605-2781

Budgeten för stambytesprojektet, som började 2019 och avslutades i mars 2021, höll enligt plan. Samtliga lån har nu utnyttjats. På grund av ett gynnsamt ränteläge samt aktivt arbete med offerter från olika banker har vi kunnat förhandla fram en låg snittränta för våra lån.

I övrigt har vi behållit samma kostnadsstruktur som under 2020.

Företagets säte är Solna

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 060 881	4 404 656	4 191 692	3 916 305
Resultat efter finansiella poster	-8 397 309	-35 293 223	-7 693 300	50 731
Soliditet (%)	57,96	63,71	70,41	83,32
Kassalikviditet (%)	6,54	7,08	185,37	375,77
Genomsnittlig avgift/kvm br yta	591	552	506	482
Lån/kvm br yta	9 547	7 472	2 682	1 565

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	43 704 312	8 175 070	4 131 589	82 700 542	-46 637 570
Årets reservering till fond för yttre underhåll			528 000		-528 000
Årets resultat					-8 397 309
Belopp vid årets utgång	43 704 312	8 175 070	4 659 589	82 700 542	-55 562 879

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-46 637 569
Reserverat till fond för yttre underhåll	-528 000
Årets resultat	-8 397 309
	-55 562 878

Förslag till disposition:

Ianspråktagande yttre fond	-4 659 589
Balanseras i ny räkning	-50 903 289
	-55 562 878

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	5 060 881	4 404 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 060 881	4 404 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-12 493 824	-38 743 749
Personalkostnader		-141 508	-140 697
Avskrivningar	4, 5	-497 076	-509 784
Summa rörelsekostnader		-13 132 408	-39 394 230
Rörelseresultat		-8 071 527	-34 989 574
Finansiella poster			
Räntekostnader		-325 782	-303 649
Summa finansiella poster		-325 782	-303 649
Resultat efter finansiella poster		-8 397 309	-35 293 223
Årets resultat		-8 397 309	-35 293 223

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

141 457 057

141 941 269

Inventarier, verktyg och installationer

5

23 609

36 473

Summa materiella anläggningstillgångar

141 480 666

141 977 742

Summa anläggningstillgångar

141 480 666

141 977 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 838

71 171

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

314 121

207 047

Summa kortfristiga fordringar

331 959

278 218

Kassa och bank

Kassa och bank

2 537 704

2 244 549

Summa kassa och bank

2 537 704

2 244 549

Summa omsättningstillgångar

2 869 663

2 522 767

SUMMA TILLGÅNGAR

144 350 329

144 500 509

13
75
lu
B

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Uppskrivningsfond

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

6

51 879 382

82 700 542

4 659 589

139 239 513

51 879 382

82 700 542

4 131 589

138 711 513

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-47 165 570

-8 397 309

-55 562 879

-11 344 347

-35 293 223

-46 637 570

Summa eget kapital

83 676 634

92 073 943

Långfristiga skulder

Fastighetslån

Summa långfristiga skulder

7

16 800 000

16 800 000

16 800 000

16 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

7

43 000 000

205 644

17 117

650 934

43 873 695

30 000 000

5 082 682

17 117

526 767

35 626 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 350 329

144 500 509

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	3 699 194	3 457 191
Hysesintäkter bostäder	454 731	462 066
Hysesintäkter p-plats	175 881	160 500
Hysesintäkter förråd	14 125	11 908
Kabel-tv/Bredband	227 520	227 520
Erhållna parkeringsböter	1 370	1 050
Trädgårdsavgift	11 400	45 600
Övrigt	63 277	15 621
Försäkringsersättning	81 388	23 200
Elintäkter	331 995	0
	5 060 881	4 404 656

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsel	709 657	293 225
Fjärrvärme	647 288	635 583
Vatten	124 159	118 411
Sophämtning	154 830	160 925
Förvaltningsarvode	226 138	244 220
Städning	87 496	85 896
Snöskottning/sandning	74 995	17 366
Fastighetsförsäkringar	213 367	237 910
Kabel-TV/bredband	229 609	229 327
Reparation och underhåll	827 617	932 533
- Stambyte	7 590 557	22 115 425
- Fasadrenovering	1 118 576	13 133 544
Fastighetsskatt	116 720	114 320
Administrationskostnader		
Medlemsavgift Fastighetsägarna	5 034	5 184
Revisionsarvoden	28 500	28 000
Övriga kostnader	339 281	391 880
	12 493 824	38 743 749

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 720 587	68 720 587
	Utgående anskaffningsvärden	68 720 587	68 720 587
	Ingående avskrivningar	-9 479 860	-8 995 648
	Årets avskrivningar	-484 212	-484 212
	Utgående avskrivningar	-9 964 072	-9 479 860
	Ingående uppskrivningar	82 700 542	0
	Årets uppskrivningar mark	0	82 700 542
	Utgående uppskrivningar	82 700 542	82 700 542
	Redovisat värde	141 457 057	141 941 269
	Av ovanstående utgör bokfört värde mark	103 000 000	103 000 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	103 000 000	103 000 000
	Byggnader	73 000 000	73 000 000
		176 000 000	176 000 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	320 430	320 430
	Utgående anskaffningsvärden	320 430	320 430
	Ingående avskrivningar	-283 957	-258 385
	Årets avskrivningar	-12 864	-25 572
	Utgående avskrivningar	-296 821	-283 957
	Redovisat värde	23 609	36 473
Not 6	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	82 700 542	0
	För uppskrivning mark	0	82 700 542
	Belopp vid årets utgång	82 700 542	82 700 542

NOTER

Not 7 Fastighetslån

Lån, tid & villkor

Fastighetslån 2024-06-19 0,96%
Fastighetslån 2024-06-19 0,96%
Fastighetslån 2024-09-25 0,91%
Fastighetslån
Fastighetslån 2022-06-01 0,33%
Fastighetslån 2022-09-30 0,35%
Fastighetslån 2022-06-01 0,33%
Fastighetslån 2022-12-30 0,43%
Fastighetslån 2022-01-30 0,33%

2021-12-31

2020-12-31

3 000 000
6 800 000
7 000 000
0
10 000 000
10 000 000
3 000 000
10 000 000
10 000 000
59 800 000

3 000 000
6 800 000
7 000 000
10 000 000
10 000 000
10 000 000
0
0
0
46 800 000

Lån som villkorsändras under 2022 motsvarar 43 000 000 kr (2021 30 000 000 kr), ingen amortering planerad.

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar

59 800 000

56 800 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Solna

16/3 2022

Margaretha Beverloo Smith

Jacques Villot

Ida Bejvel Eriksson

Jörgen Samuelsson

Bernt Granath

Min revisionsberättelse har lämnats den

16/3 2022

Jonny Isaksson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Platån 17

Org.nr 769605-2781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Platån 17 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Platån 17 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid



förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

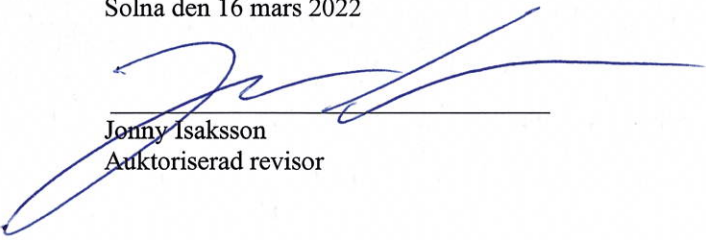
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 16 mars 2022



Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor