

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Platån 17**

Org.nr. 769605-2781

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen Platån 17 hade per den 31 december 2022, 113 medlemmar.

#### Styrelse, firmatecknare och valberedning

##### Styrelse

Margaretha Beverloo Smith	Ordförande
Jacques Villot	Kassör
Ann-Charlotte Lekerud	Sekreterare
Jörgen Samuelsson	Ledamot
Bernt Granath	Ledamot
Talip Erdogan	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom av styrelsen, tecknats av två i förening av styrelseledamöterna.

##### Valberedning

Valberedningen för val av föreningens styrelse består detta år av Carl-Erik Flensburg (sammankallande) och Liisa Kastis.

#### Föreningsfrågor

##### Föreningsstämma

Föreningsstämma hölls torsdag 28 april 2022. I stämman deltog 26 röstberättigade medlemmar, varav 16 på plats, 9 via länk/telefon och 1 via fullmakt.

Stämman beslutade följande:

- att med godkännande lägga årsredovisningen och revisionsberättelsen till handlingarna
- att fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna
- att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2021 års förvaltning
- att föreningens resultat skulle balanseras i ny räkning

#### Fastigheterna

##### Bostadshus

PLATÅN 17 i Solna kommun byggdes 1969. Brf Platån 17 bildades 1999 och övertog fastighetsbeståndet år 2001. Föreningen omfattar 80 lägenheter, varav 76 bostadsrätter och 4 hyresrätter.

Beståndet omfattar två hus, Västra Vägen 1 C – 1 D och Västra Vägen 3 A – 3 B med en sammanlagd bostadsyta på 7 692 kvm och övrig lokalyta på 1 086 kvm.

De 80 lägenheterna är av varierande storlek från 1 rum upp till 4 rum och kök. Till 24 av lägenheterna hör en separat uthyrningsdel med egen entré, rum med pentry och ett toalett- och duschrumb. Till varje lägenhet finns ett förråd i källaren, förutom för lägenheterna på plan 1 på Västra Vägen IC och ID. Lägenheter med uthyrningsdel har två förråd.

Förutom husen äger föreningen omgivande planteringar och gatumark inklusive 45 parkeringsplatser som hyrs ut till de boende i föreningen.

## Brf Platån 17

Org.nr. 769605-2781

### Föreningens lokaler

Föreningen har:

- En gemensam tvättstuga.
- En lokal som används som föreningslokal och sammanträdesrum.
- Allmänna lokalutrymmen som används till cykel- och barnvagnsrum.
- Sex små förråd plus ett större rum, som samtliga hyrs ut till föreningens medlemmar.

### Inteckningar

Inteckningar har tagits ut i fastigheterna på sammanlagt 59,8 MKr.

### Försäkringar

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. Föreningen har också en kollektiv Bostadsrättsförsäkring för samtliga medlemmar, som är tecknad i Trygg Hansa.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Underhållsplan

Arbetet med underhållsplanen är ett löpande arbete där beslut tas om vilka åtgärder som ska prioriteras. Vi anlitar relevanta underleverantörer, efter upphandling med jämförande offerter.

De mest akuta åtgärderna i underhållsplanen var under året följande:

- Vissa garantiåtgärder kvarstående från stambytet 2019-2021 har utförts.
- Tre farthinder har monterats på vår väg upp mot husen.
- OVK-besiktning har avslutats och godkänts.
- Skyddsrummen har besiktigats för att säkerställa att vi har lagstadgad utrustning på plats.
- Våra tak har okulärbesiktigats och smärre lagningar utförts.
- Marken framför hus 1C-1D har iordningställt av en grupp medlemmar som monterade pallkragar för odling av grönsaker. Två nya bord med fasta bänkar inköptes av föreningen.
- Balkongbalkar i hus 3A-3B har lagats och i samband med detta besiktigades balkonger med sprickbildning i båda husen. Dessa åtgärdades.
- Vårt bedbandsavtal med Telenor har förnyats med två år och ny hastighet, 500/500 Mbit/s.
- Vi har under året sagt upp avtalet med Apcoa och har fr o m 1 januari 2023 ett nytt parkeringsavtal med Securitas.

#### Nya medlemmar

I föreningen har nio lägenheter fått nya ägare under 2022, och de nya medlemmarna hälsas varmt välkomna.

#### Parkeringsintäkter

Genom avtalet med Apcoa Parking/Europark har vi under 2022 fått 30 % av kontrollavgifterna för felparkeringar, vilket under året givit 818 kr.

#### Avtal och upphandlingar under året

Inga nya upphandlingar har gjorts under 2022.

#### Föreningens ekonomi

Som planerat höjdes inte föreningsavgiften under 2022, men höjs fr o m 1 jan 2023. Däremot höjdes kWh-priset för IMD elavtal vid två tillfällen, pga de skenande elpriserna.

Året 2022 började redan då med tendenser på inflation på grund av större efterfrågan på råvaror och konsekvens på alla statliga hjälpåtgärder under pandemin. Under 2022 har den ekonomiska situation i Sverige utvecklats sig ännu mer negativt på grund av kriget i Ukraina med inflation och höjda räntor som konsekvens.

Detta har påverkat föreningens ekonomi negativt och 2023 ser ut att bli ännu värre för oss.

- Stigande el- och energipriser ser vi redan idag men även andra priser kommer att gå upp.
- Alla räntor på kort eller längre sikt har gått upp kraftigt.



## Brf Platån 17

Org.nr. 769605-2781

Bästa alternativet för oss under året var att då välja lån med 90 dagarsbindningstid. De flesta ekonomer ser idag en stabilisering av räntan under andra halvåret 2023 och en sänkning under 2024 och 2025.

Under denna tid måste vi se till att hålla nere de kostnaderna vi kan styra över. Vi är i en period då vi skall spara och inte satsa genom nya investeringar eller förbättringar.

Gällande våra skyddsrum (våra källarlokalerna) har vi tyvärr krav från MSB att vi måste uppdatera dessa enligt gällande regler på grund av kriget i Ukraina. Kostnader kring detta måste vi ta under 2023 för att vi har inget val.

Företagets säte är Solna

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 192 696	5 060 881	4 404 656	4 191 692
Resultat efter finansiella poster	-249 403	-8 397 309	-35 293 223	-7 693 300
Soliditet (%)	57,80	57,96	63,71	70,41
Kassalikviditet (%)	7,57	6,54	7,08	185,37
Genomsnittlig avgift/kvm br yta	600	591	552	506
Lån/kvm br yta	9 547	9 547	7 472	2 682

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	43 704 312	8 175 070	4 659 589	82 700 542	-55 562 878
Årets reservering till fond för yttre underhåll			669 000		-669 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut			-4 659 589		4 659 589
Årets resultat					-249 403
Belopp vid årets utgång	43 704 312	8 175 070	669 000	82 700 542	-51 821 692

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-50 903 289
Reserverat till fond för yttre underhåll	-669 000
Årets resultat	-249 403
	<hr/>
	-51 821 692

Förslag till disposition:

Ianspråktagande yttre fond	-669 000
Balanseras i ny räkning	-51 152 692
	<hr/>
	-51 821 692

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Brf Platån 17**

Org.nr. 769605-2781

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 192 696	5 060 881
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		5 192 696	5 060 881
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-4 325 396	-12 493 824
Personalkostnader		-154 090	-141 508
Avskrivningar	4, 5	-497 076	-497 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 976 562	-13 132 408
<b>Rörelseresultat</b>		216 134	-8 071 527
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12 011	0
Räntekostnader		-477 548	-325 782
<b>Summa finansiella poster</b>		-465 537	-325 782
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-249 403	-8 397 309
<b>Resultat före skatt</b>		-249 403	-8 397 309
<b>Årets resultat</b>		-249 403	-8 397 309



**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

140 972 845

141 457 057

Inventarier, verktyg och installationer

5

10 745

23 609

**Summa materiella anläggningstillgångar**

140 983 590

141 480 666

**Summa anläggningstillgångar**

140 983 590

141 480 666

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

336

0

Övriga fordringar

10 600

17 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

422 923

314 121

**Summa kortfristiga fordringar**

433 859

331 959

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 908 492

2 537 704

**Summa kassa och bank**

2 908 492

2 537 704

**Summa omsättningstillgångar**

3 342 351

2 869 663

**SUMMA TILLGÅNGAR**

144 325 941

144 350 329

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser		51 879 382	51 879 382
Uppskrivningsfond	6	82 700 542	82 700 542
Fond för yttre underhåll		669 000	4 659 589
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>135 248 924</b>	<b>139 239 513</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		-51 572 289	-47 165 570
Årets resultat		-249 403	-8 397 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-51 821 692</b>	<b>-55 562 879</b>

**Summa eget kapital**

83 427 232 83 676 634

**Långfristiga skulder**

Fastighetslån	7	16 800 000	16 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 800 000</b>	<b>16 800 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	7	43 000 000	43 000 000
Leverantörsskulder		190 056	205 644
Övriga skulder		0	17 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		908 653	650 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 098 709</b>	<b>43 873 695</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

144 325 941 144 350 329



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter	3 760 701	3 699 194
Hysesintäkter bostäder	544 423	454 731
Hysesintäkter p-plats	179 820	175 881
Hysesintäkter förråd	13 800	14 125
Kabel-tv/Bredband	231 360	227 520
Erhållna parkeringsböter	818	1 370
Trädgårdsavgift	0	11 400
Övrigt	57 647	63 277
Försäkringsersättning	0	81 388
Elintäkter	404 127	331 995
	5 192 696	5 060 881

Not 3 Övriga externa kostnader	2022	2021
Drift och underhållskostnader		
Fastighetsel	884 845	709 657
Fjärrvärme	622 294	647 288
Vatten	127 111	124 159
Sophämtning	148 995	154 830
Förvaltningsarvode	251 656	226 138
Städning	90 176	87 496
Snöskottning/sandning	74 380	74 995
Fastighetsförsäkringar	200 572	213 367
Kabel-TV/bredband	231 394	229 609
Reparation och underhåll	1 480 248	827 617
- Stambyte	0	7 590 557
- Fasadrenovering	0	1 118 576
Fastighetsskatt	121 520	116 720
Administrationskostnader		
Medlemsavgift Fastighetsägarna	5 162	5 034
Revisionsarvoden	29 000	28 500
Övriga kostnader	58 043	339 281
	4 325 396	12 493 824



## NOTER

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 720 587	68 720 587
	Utgående anskaffningsvärden	68 720 587	68 720 587
	Ingående avskrivningar	-9 964 072	-9 479 860
	Årets avskrivningar	-484 212	-484 212
	Utgående avskrivningar	-10 448 284	-9 964 072
	Ingående uppskrivningar	82 700 542	82 700 542
	Utgående uppskrivningar	82 700 542	82 700 542
	Redovisat värde	140 972 845	141 457 057
	Av ovanstående utgör bokfört värde mark	103 000 000	103 000 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	129 000 000	103 000 000
	Byggnader	94 000 000	73 000 000
		223 000 000	176 000 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	320 430	320 430
	Utgående anskaffningsvärden	320 430	320 430
	Ingående avskrivningar	-296 821	-283 957
	Årets avskrivningar	-12 864	-12 864
	Utgående avskrivningar	-309 685	-296 821
	Redovisat värde	10 745	23 609
Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	82 700 542	82 700 542
	Belopp vid årets utgång	82 700 542	82 700 542
	För uppskrivning mark.		

**NOTER**

<b>Not 7 Fastighetslån</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån, tid & villkor		
Fastighetslån 2024-06-19 0,96%	3 000 000	3 000 000
Fastighetslån 2024-06-19 0,96%	6 800 000	6 800 000
Fastighetslån 2024-09-25 0,91%	7 000 000	7 000 000
Fastighetslån 2023-03-01 3,160%	10 000 000	10 000 000
Fastighetslån 2023-03-30 3,160%	10 000 000	10 000 000
Fastighetslån 2023-03-01 3,160%	3 000 000	3 000 000
Fastighetslån 2023-03-30 3,120%	10 000 000	10 000 000
Fastighetslån 2023-01-30 0,410%	10 000 000	10 000 000
	<u>59 800 000</u>	<u>59 800 000</u>

Lån som villkorsändras under 2023 motsvarar 43 000 000 kr (2022 43 000 000 kr), ingen amortering planerad.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 59 800 000 kr.

**Övriga noter**

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	59 800 000	59 800 000

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Solna

Margaretha Beverloo Smith

Jacques Villot

Bernt Granath

Jörgen Samuelsson

Ann-Charlotte Lekerud

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023

Jonny Isaksson

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Platån 17

Org.nr 769605-2781

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Platån 17 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.





Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Platån 17 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens





organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

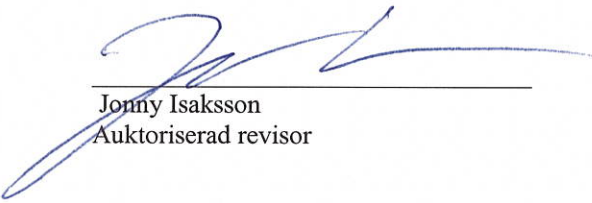
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 22 mars 2023

  
Jonny Isaksson  
Auktoriserad revisor