

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Platån 17

Org.nr. 769605-2781

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2000-01-25 Föreningens ekonomiska plan registrerades 2001-02-06 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-01 hos bolagsverket.

Föreningen har en gällande underhållsplan.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Platån 17 förvärvades 2001.

Fastigheten är belägen på adresserna Västra vägen 1C, Västra vägen 1D, Västra vägen 3A och Västra vägen 3B.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget If.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1969-70 och består av 2 flerbostadshus. Värdeåret är 1970.

Byggnadsytan innefattar 6 663 kvm lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 80 lägenheter varav 4 hyresrättslägenheter.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	2 st
2	rok	26 st
3	rok	26 st
4	rok	26 st

Därutöver har föreningen en föreningslokal, gemensam tvättstuga samt ett antal cykel/barnvagnsrum och förråd.

Parkering/Garage

Föreningen har 45 parkeringsplatser.

Brf Platån 17

Org.nr. 769605-2781

Byggnadens tekniska status

Stambyte 2019-2021

Fasadrenovering 2020

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 113 st

Medlemmar vid årets utgång 114 st

Under året har 1 överlåtelse skett, samt att styrelsen har beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Margaretha Beverloo Smith	Ordförande
Jacques Villot	Ledamot
Talip Erdogan	Ledamot
Ann-Charlotte Lekerud	Ledamot
Kristina Nilsson	Ledamot, avgått 241229

Pia Luokkanen	Suppleant
Joel Åberg	Suppleant

Revisorer

Jonny Isaksson	Auktoriserad revisor
Bengt Sterner	Revisorsuppleant

Valberedning

Carl-Erik Flensburg	Sammanställande
Liisa Kastis	
Bernt Granath	

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 16 maj 2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Komplett station för återvinning och matavfall har installerats på föreningens mark.

Källarplan med skyddsrum har besiktigats och åtgärdats enligt krav från MSB.

Godkänd OVK har genomförts.

Utförlig genomgång av hissarna har genomförts.

Föreningens ekonomi

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes med 10% den 1 mars 2024. Enligt budget är ingen avgiftshöjning planerad under 2025.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2024 var den kommunala fastighetsavgiften 1 630 kr per bostadslägenhet.

Brf Platån 17

Org.nr. 769605-2781

Övriga kostnader

Räntan har under året nått sin maxnivå på 4,09 % den 1 februari. Vid årsslutet hade den gått ner till 2,54%. Prognosen för föreningens räntekostnad 2025 ligger närmare 500 000 kr lägre än faktiskt utfall 2024.

Elpriset har legat stabilt med lite variationer upp och ner. Vår avgift på 1,70 kr /kWh ligger bra till.

Föreningens kassa var per den 31 december 2024 drygt 3 mkr. Vi har därmed en bra reserv för att kunna finansiera de projekt som ligger i underhållsplan för 2025.

Föreningens säte är Solna

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 861 634	5 826 653	5 192 696	5 060 881
Resultat efter finansiella poster	-1 366 036	223 405	-249 403	-8 397 309
Soliditet (%)	57,36	57,73	57,80	57,96
Kassalikviditet (%)	5,63	7,18	7,57	6,54
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)	802	779	702	682
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86	84	85	84
Skuldsättning per kvm total yta (kr/kvm)	8 975	8 975	8 975	8 975
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)	9 547	9 547	9 547	9 547
Sparande per kvm total yta (kr/kvm)	77	124	176	134
Räntekänslighet (%)	12	12	14	14
Energikostnad per kvm total yta (kr/kvm)	208	190	245	222

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 6 263,5 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 6 663 kvadratmeter.

Upplysning vid förlust

Årets minusresultat beror på investering i sopstation, engångskostnad för skyddsrumsgärder samt genomgång av hissarna. Detta påverkar inte våra ekonomiska åtaganden i övrigt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	43 704 312	8 175 070	669 000	82 700 542	-51 598 287
Årets reservering till fond för yttre underhåll			669 000		-669 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut			-110 625		110 625
Årets resultat					-1 366 036
Belopp vid årets utgång	43 704 312	8 175 070	1 227 375	82 700 542	-53 522 698

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-51 487 662
Reserverat till fond för yttre underhåll	-669 000
Årets resultat	<u>-1 366 036</u>
	-53 522 698

Förslag till disposition:

Ianspråktagande yttre fond	-1 227 375
Balanseras i ny räkning	<u>-52 295 323</u>
	-53 522 698

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Platån 17

Org.nr. 769605-2781

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	5 861 634	5 826 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 861 634	5 826 653
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 490 954	-3 190 448
Personalkostnader		-165 945	-155 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-484 245	-494 957
Summa rörelsekostnader		-5 141 144	-3 841 315
Rörelseresultat		720 490	1 985 338
Finansiella poster			
Ränteintäkter		91 850	93 746
Räntekostnader		-2 178 376	-1 855 679
Summa finansiella poster		-2 086 526	-1 761 933
Resultat efter finansiella poster		-1 366 036	223 405
Resultat före skatt		-1 366 036	223 405
Årets resultat		-1 366 036	223 405

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	140 004 388	140 488 633
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		140 004 388	140 488 633
Summa anläggningstillgångar		140 004 388	140 488 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 474	3
Övriga fordringar		18 710	11 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 925	355 856
Summa kortfristiga fordringar		329 109	367 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 119 132	4 031 491
Summa kassa och bank		3 119 132	4 031 491
Summa omsättningstillgångar		3 448 241	4 398 928
SUMMA TILLGÅNGAR		143 452 629	144 887 561

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 879 382	51 879 382
Uppskrivningsfond	6	82 700 542	82 700 542
Fond för yttre underhåll		1 227 375	669 000
Summa bundet eget kapital		135 807 299	135 248 924
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-52 156 662	-51 821 693
Årets resultat		-1 366 036	223 405
Summa fritt eget kapital		-53 522 698	-51 598 288
Summa eget kapital		82 284 601	83 650 636
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	59 800 000	59 800 000
Leverantörsskulder		330 765	311 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 037 263	1 125 407
Summa kortfristiga skulder		61 168 028	61 236 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 452 629	144 887 561

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		720 491	1 985 338
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		484 245	494 957
Erhållen ränta mm		91 850	93 746
Erlagd ränta		-2 178 376	-1 855 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-881 790	718 362
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-3 471	333
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		43 797	67 067
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		19 247	121 462
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-90 142	215 776
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-912 359	1 123 000
Förändring av likvida medel		-912 359	1 123 000
Likvida medel vid årets början		4 031 491	2 908 491
Likvida medel vid årets slut		3 119 132	4 031 491

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning****2024****2023**

Årsavgifter

4 481 477

4 136 769

Hysesintäkter bostäder

599 611

560 756

Hysesintäkter p-plats

197 681

179 487

Hysesintäkter förråd

28 274

12 600

Kabel-tv/Bredband

255 343

239 040

Erhållna parkeringsböter

990

600

Övrigt

13 980

12 851

Elstöd

0

181 046

Elintäkter

284 278

503 504

5 861 634

5 826 653

NOTER

Not 3	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Fastighetsel	444 511	403 526
	Fjärrvärme	744 558	721 988
	Vatten	195 547	137 939
	Sophämtning	186 355	146 492
	Förvaltningsarvode	304 472	285 338
	Städning	92 736	87 497
	Snöskottning/sandning	79 149	65 071
	Fastighetsförsäkringar	159 673	209 657
	Kabel-TV/bredband	254 840	239 290
	Övrig drift	62 865	24 287
	Reparation	356 643	564 826
	Underhåll	1 397 273	110 625
	Fastighetsskatt	130 400	127 120
	Administrationskostnader		
	Medlemsavgift Fastighetsägarna	5 681	5 730
	Revisionsarvoden	31 000	28 000
	Övriga kostnader	45 251	33 062
		<u>4 490 954</u>	<u>3 190 448</u>

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 720 587	68 720 587
	Utgående anskaffningsvärden	68 720 587	68 720 587
	Ingående avskrivningar	-10 932 496	-10 448 284
	Årets avskrivningar	-484 245	-484 212
	Utgående avskrivningar	-11 416 741	-10 932 496
	Ingående uppskrivningar	82 700 542	82 700 542
	Utgående uppskrivningar	82 700 542	82 700 542
	Redovisat värde	140 004 388	140 488 633
	Av ovanstående utgör bokfört värde mark	103 000 000	103 000 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	129 000 000	129 000 000
	Byggnader	94 000 000	94 000 000
		<u>223 000 000</u>	<u>223 000 000</u>

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	320 430	320 430
	Utgående anskaffningsvärden	320 430	320 430
	Ingående avskrivningar	-320 430	-309 685
	Årets avskrivningar	0	-10 745
	Utgående avskrivningar	-320 430	-320 430
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	82 700 542	82 700 542
	Belopp vid årets utgång	82 700 542	82 700 542
	För uppskrivning mark.		

Not 7	Fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetslån 2025-06-28 2,881%	3 000 000	3 000 000
	Fastighetslån 2025-03-03 2,993%	3 000 000	3 000 000
	Fastighetslån 2025-06-28 2,881%	6 800 000	6 800 000
	Fastighetslån 2025-03-28 2,916%	7 000 000	7 000 000
	Fastighetslån 2025-03-03 2,993%	10 000 000	10 000 000
	Fastighetslån 2025-04-02 3,474%	10 000 000	10 000 000
	Fastighetslån 2025-04-02 3,474%	10 000 000	10 000 000
	Fastighetslån 2025-02-03 3,340%	10 000 000	10 000 000
		59 800 000	59 800 000

Lån som villkorsändras under 2025 motsvarar 59 800 000 kr (2024 59 800 000 kr), ingen amortering planerad.

Lånen omförhandlas löpande och om fem år beräknas minst motsvarande behov av krediter kvarstå.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	59 800 000	59 800 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Solna, digitalt signerad

Margaretha Beverloo Smith

Jacques Villot

Talip Erdogan

Ann-Charlotte Lekerud

Min revisionsberättelse har signerats digitalt

Jonny Isaksson

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 mars 2025



1 Årsredovisning 2024 Platån 17.pdf

(382100 byte)

SHA-512: e65de549c665d6f0563f176507f64941fb0f3
95a59036cd2410ec6dea94463f0c794bf1db9fc526e80d
3c53287594d7710cb30e1a76edc2b823fb68a82da3721

Underskrifter

2025-03-26 21:49:35 (CET)



Margaretha Lilliane Beverloo Smith

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-26 18:18:35 (CET)



Jacques Jean-Paul Villot

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-26 17:14:34 (CET)



Talip Erdogan

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-26 17:23:58 (CET)



Ann-Charlotte Lekerud

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-27 13:32:21 (CET)



Jonny Isaksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Brf Platån 17

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a106167460167a30b79f512be6efc3c1e6a62ef267d1eaa61041e8a171103bbe3beb04b86c93181e51103154868357103175639235310b3b16f237da06321837



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Platån 17

Org.nr 769605-2781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Platån 17 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Platån 17 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna enligt datum för elektronisk underskrift

Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 mars 2025



Revisionsberättelse Brf Platån 17.pdf

(30313 byte)

SHA-512: 8dedea61b77af78899ac9fcaabf18afed5c4f
1d9645a3d6a48736a2da2d968b363d8a519424e5a4ead6
cba085df6b50a09ff0cbc307bb63dd42080c7f8bab83d

Underskrifter

2025-03-27 13:33:11 (CET)



Jonny Isaksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Brf Platån 17 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

10404748dc8e20043d4e5a636a492709900aed8272a16bc83167998620e2a85dc4e9d35051b76d44fb3a1d805f378ce1e078ecdffbcd3f2ae59a029efaf3e33c9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.