

Föreningen

<i>Föreningens namn</i>	Brf Platån 17
<i>Organisationsnummer</i>	769605-2781
<i>Föreningen bildades</i>	22 november 1999
<i>Fastigheten övertogs</i>	2 maj 2001
<i>Antal lägenheter i föreningen</i>	80, varav 4 är hyresrätter
<i>Marken</i>	Marken är friköpt
<i>Äkta/Oäkta förening</i>	Äkta

<i>Om- och tillbyggt av föreningen</i>	Ny tvättstuga 2002 Nytt tak plus tilläggsisolering 2003 Nya luftvärmväxlare 2005 Husens gavlar tilläggsisoleras 2007 Ny värmväxlare i undercentralen för varmvatten och värme 2007 Ny värmväxlare för luftvärmväxlarna 2009 Nya portlås med kod 2017 Nya fönster på östsidan 2017 Digitalt bokningssystem för tvättstugan 2017 Stambyte och nya fönster i badrum 2019–2021 Fasadrenovering samt tilläggsisolering av fasad och nya fönster i trapphus 2020–2021 Nya tvättmaskiner i gemensamma tvättstugan 2021 Installation av gemensam el, IMD, 2021 Ny tryckstegringspump för bättre vattentryck 2022 Ny LED-belysning i gemensamma utrymmen, entréer, våningsplan och trapphus 2022 Uppdaterad och besiktigad skyddsrumsutrustning 2023 Installation av avfalls- och återvinningsstation på föreningens mark 2024 Ny ytterbelysning på parkering och förbättrad belysning på husens fasader 2025
--	--

Fastigheten

<i>Byggår</i>	1969
<i>Uppvärmning</i>	Fjärrvärme
<i>Fönster</i>	2+1-glas på östra sidan, 2-glas på västra sidan
<i>Hiss</i>	Hiss finns i varje uppgång
<i>Förråd</i>	Förråd finns till varje lägenhet. Extra förråd hyrs ut till boende via kölista.
<i>Gemensamma utrymmen</i>	Cykelrum, gemensam tvättstuga, samt lokal för styrelsemöten

Ekonomi

<i>Föreningens lån</i>	59,8 Mkr
<i>Föreningsavgift</i>	Senaste höjning: 10% på grundavgiften 1 mars 2024
<i>I avgiften ingår</i>	Värme, vatten, gemensam el (IMD), tvättstuga och kollektiv bostadsrättsförsäkring hos If
<i>Överlåtelseavgift</i>	2,5% av prisbasbeloppet. Betalas av köparen.
<i>Pantsättningsavgift</i>	1% av prisbasbeloppet per lån.

Parkering	Föreningen har 45 parkeringsplatser. Plats fördelas via kö.
------------------	---

TV/Bredband	Föreningen har ett gruppavtal med Tele2 för deras grundutbud av TV-kanaler, samt ett gruppavtal med Telenor för bredband med 500/500 Mbit/s. OBS: Både säljare och köpare måste själva anmäla överlåtelsen till Tele2 resp Telenor kundtjänst.
--------------------	--

Medlemskap

<i>Delat ägande och boende</i>	För medlemskap krävs 50% ägarandel. Den som äger 50% ska vara mantalsskriven i föreningen. Om inneboende finns ska föreningen delges namn, mailadress och telefonnummer till denne person. Andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen.
<i>Juridisk person</i>	Juridisk person godkänns ej
<i>Kontroll vid överlåtelse</i>	Föreningen tar in en UC på alla som ansöker om medlemskap
<i>Renovering i lägenhet</i>	Skall utföras enligt föreningens stadgar, anvisningar och regler. Obligatorisk slutbesiktning sker på medlemmens bekostnad. Blankett för ansökan om renoveringstillstånd finns på hemsidan. Ansökan ska vara godkänd av styrelsen före arbetsstart.
<i>Ansökan om medlemskap</i>	Överlåtelse hanteras av vår förvaltare NORDSTADEN, tel 08-32 40 60 Ansökan om medlemskap skickas till: Brf Platån 17 c/o Nordstaden AB Storgatan 45 17152 Solna

Jag/vi, som är köpare, har tagit del av och till fullo förstått informationen i detta dokument

Datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Uppdaterad i maj 2025