

## Föreningen

Föreningens namn	Brf Platån 17
Organisationsnummer	769605-2781
Föreningen bildades	22 november 1999
Fastigheten övertogs	2 maj 2001
Antal lägenheter i föreningen	80, varav 4 är hyresrätter
Marken	Marken är friköpt
Äkta/Oäkta förening	Äkta

Om- och tillbyggt av föreningen	<p>Ny tvättstuga 2002          Nytt tak plus tilläggsisolering 2003          Nya luftvärmväxlare 2005          Husens gavlar tilläggsisoleras 2007          Ny värmväxlare i undercentralen för varmvatten och värme 2007          Ny värmväxlare för luftvärmväxlarna 2009          Nya portlås med kod 2017          Nya fönster på östsidan 2017          Digitalt bokningssystem för tvättstugan 2017          Stambyte och nya fönster i badrum 2019–2021          Fasadreovering samt tilläggsisolering av fasad och nya fönster i trapphus 2020–2021          Nya tvättmaskiner i gemensamma tvättstugan 2021          Installation av gemensam el, IMD, 2021          Ny tryckstegringspump för bättre vattentryck 2022          Ny LED-belysning i gemensamma utrymmen, entréer, våningsplan och trapphus 2022          Uppdaterad och besiktigad skyddsrumsutrustning 2023          Nya torktumlare i gemensamma tvättstugan 2024          Installation av avfalls- och återvinningsstation på föreningens mark 2024          Ny ytterbelysning på parkering och husets fasader 2025</p>
---------------------------------	--

## Fastigheten

Byggår	1969
Uppvärmning	Fjärrvärme
Fönster	2+1-glas på östra sidan, 2-glas på västra sidan
Hiss	Hiss finns i varje uppgång
Förråd	Förråd i entréplan finns till varje lägenhet. Extra förråd hyrs ut till boende via kölista.
Gemensamma utrymmen	Cykelrum, gemensam tvättstuga, samt lokal för styrelsemöten

## Ekonomi

Föreningens lån	59,8 Mkr, amorteras från 1 jan 2025 med 1% per år.
Föreningsavgift	Senaste höjning: Höjning 1 jan 2026. 11% på grundavgiften
I avgiften ingår	Värme, vatten, gemensam el (IMD), tvättstuga och kollektiv bostadsrättsförsäkring
Överlåtelseavgift	2,5% av prisbasbeloppet. Betalas av köparen.
Pantsättningsavgift	1% av prisbasbeloppet per lån.
Avgift för andrahandsuthyrning	10% av det basbelopp som gäller vid uthyrningen.

Parkering	Föreningen har 45 parkeringsplatser. Plats fördelas via kö. För närvarande 8 köande.
-----------	--

<b>TV/Bredband</b>	Föreningen har ett gruppavtal med Tele2 för deras grundutbud av TV-kanaler, samt ett gruppavtal med Telenor för bredband med 500/500 Mbit/s.  OBS: Både säljare och köpare måste själva anmäla överlåtelsen till Tele2 resp Telenor kundtjänst.
<b>Medlemskap</b>	
<i>Delat ägande</i>	Delat ägande godkänns med minsta ägarandel 50%. Den som äger 50% ska vara mantalsskriven i föreningen.
<i>Juridisk person</i>	Juridisk person godkänns ej
<i>Kontroll vid överlåtelse</i>	Föreningen tar in en UC på alla som ansöker om medlemskap
<i>Renovering i lägenhet</i>	Skall utföras enligt föreningens stadgar, anvisningar och regler. Obligatorisk slutbesiktning sker på medlemmens bekostnad. Blankett för ansökan om renoveringstillstånd finns på hemsidan. Ansökan ska vara godkänd av styrelsen före arbetsstart.
<i>Ansökan om medlemskap</i>	Överlåtelser hanteras av vår förvaltare NORDSTADEN, tel 08-32 40 60 Ansökan om medlemskap skickas till: Brf Platån 17 c/o Nordstaden AB Storgatan 45 17152 Solna

Jag/vi, som är köpare, har tagit del av och till fullo förstått informationen i detta dokument

*Datum:* .....

*Underskrift:* .....

*Namnförtydligande:* .....

*Underskrift:* .....

*Namnförtydligande:* .....